**ЗАКОН**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИЦ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 08 июля 2019 года N 84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (Официальный сайт Правительства Самарской области http://www.pravo.samregion.ru, 09.07.2019) следующие изменения:

1. часть 2 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания

«Пострадавший участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве в проблемном объекте, исключенном из перечня проблемных объектов по основаниям, установленным настоящим Законом, имеет право на получение меры государственной поддержки»

1. подпункт 1 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

 «1) наличие с недобросовестным застройщиком заключенного и не расторгнутого договора участия в долевом строительстве на приобретение жилого помещения и (или) наличие у гражданина прав требований на получение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. подпункт 2 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) наличие полной или частичной оплаты по договору договора участия в долевом строительстве и (или) договору уступки прав требований по договору долевого участия в строительстве».

1. подпункте 5 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5) не являлся учредителем и (или) лицом, осуществляющим полномочия его единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального органа управления недобросовестного застройщика, и (или) членами его коллегиального исполнительного органа и (или) главным бухгалтером (бухгалтером) недобросовестного застройщика, а равно не имевший близкого родства с такими лицами»;

1. подпункте 6 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«6) отсутствие оплаты по договору долевого участия в строительстве в виде зачета взаимных требований по договорам поставки и (или) подряда и (или) иным договорам, за исключением случаев, когда права по такому договору были переуступлены пострадавшему участнику долевого строительства, претендующему на получение меры государственной поддержки и осуществившему оплату договора уступки прав требований по договору долевого участия в строительстве денежными средствами, а также случаев, когда пострадавший участник долевого строительства в счет оплаты цены договора долевого участия в строительстве осуществил зачет прав требований, связанных с уступкой задолженности по иным заключенным им договорам участия в долевом строительстве, оплаченным денежными средствами»

1. дополнить часть 1 статьи 5 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) ранее не получал меры государственной поддержки как пострадавший участник долевого строительства, а равно не является участником долевого строительства проблемного объекта, по которому наблюдательным советом Публично-правовая компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании завершения его строительства или выплате возмещения».

1. дополнить часть 1 статьи 5 подпунктом 8 следующего содержания:

«8) включен с требованиями, основанными на договоре участия в долевом строительстве в реестр требований участников строительства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случаях, когда в отношении недобросовестного застройщика была введена процедура банкротства».

1. в пункте 4 части 1 статьи 6 слова «местным бюджетам» исключить.
2. в пунктах 3 и 5 части 1 статьи 6 после слов «завершения строительства проблемного объекта» дополнить следующими словами «, а также в случаях, когда проблемный объект исключен из перечня проблемных объектов или жилых помещений в проблемном объекте после завершения его строительства не будет достаточно для удовлетворения требований пострадавшего участника долевого строительства, заключившего договор участия в долевом строительстве на таком проблемном объекте с недобросовестным застройщиком, в том числе при наличии требований нескольких участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения в проблемном объекте.
3. в пункте 9 части 1 статьи 6 слова «составление и государственную экспертизу документации, определяющей сметную стоимость завершения строительства проблемного объекта» заменить словами «разработку проектной документации проблемного объекта и проведение в отношении нее государственной экспертизы».
4. в части 5 статьи 6 слова « что указывается в соглашении о завершении строительства проблемного объекта и удовлетворении прав требований пострадавших участников долевого строительства и (или) соглашении о реализации масштабного инвестиционного проекта, реализуемого новым застройщиком-инвестором, заключаемом между Уполномоченным органом и новым застройщиком-инвестором» исключить.
5. статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

«Пострадавший участник долевого строительства, частично оплативший договор участия в долевом строительстве имеет право на получение меры государственной поддержки исключительно в виде выплаты денежной компенсации, за исключением случае, если проблемный объект завершается строительством».

1. Абзац 3 части 1 статьи 8 исключить.
2. Абзац 4 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

 «В случае завершения строительством проблемного объекта пострадавший участник долевого строительства осуществляет доплату за неоплаченное количество квадратных метров жилого помещения, если ранее оплата по договору с недобросовестным застройщиком произведена не в полном объеме, исходя из утвержденного Правительством Самарской области показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, действующего в году, в котором заключается договор, указанный в настоящей статье».

1. В первом абзаце части 2 статьи 8 слова «предоставляется жилое помещение» дополнить словами «вне проблемного объекта».
2. Во втором и четвертом абзацах части 2 статьи 8 слова «жилое помещение» дополнить словами «вне проблемного объекта».
3. В третьем абзаце части 2 статьи 8 слова «о предоставлении жилого помещения» дополнить словами «вне проблемного объекта».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

Д.И. Азаров